

№ п/п	Установленные нарушения лицензионных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<p>Не обеспечена установка энергоэффективных осветительных приборов у входа на чердачное помещение, а также в чердачном помещении., т.е. нарушен п.1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений»; ст.12. п.4 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; ст.12. п.4.</p>	<p>Обеспечить установку энергоэффективных осветительных приборов.</p>	<p>До 08.04.2019 включительно.</p>
2	<p>Не обеспечено исправное состояние кровли, защита от увлажнения конструкций от протечек кровли, отсутствие засорения и обледенения воронок (на потолках, стенах жилых комнат, кухни кв. № 8 следы протечек; мокрые пятна на фасаде многоквартирного дома, намокание деревянных элементов стропильной системы кровли; водоприемная воронка не очищена от снега, обледенения; следы протечки на лестничной клетке возле входа в чердачное помещение). Согласно акта осмотра № 1 от 12.02.2019, управляющей компанией произведен осмотр кв. № 8, установлен факт образования протечек., т.е. нарушен п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.</p>	<p>Обеспечить исправное состояние кровли.</p>	<p>До 08.04.2019 включительно.</p>

3	Не обеспечена эксплуатация электрооборудования в соответствии с установленными требованиями (отсутствуют защитные плафоны осветительных приборов у входа на чердачное помещение, а также в чердачном помещении), т.е. нарушен п.5.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.	Обеспечить установку защитных плафонов осветительных приборов.	До 08.04.2019 включительно.
4	Допущено захламление чердачного помещения мусором, т.е. нарушен п.3.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.	Произвести работы по очистке чердачного помещения от мусора.	До 08.04.2019 включительно.

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-31).

В соответствии с ч.24 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Специалист 1-й категории-
государственный жилищный инспектор
Санкт-Петербурга Отдела контроля и
надзора Красногвардейского,
Выборгского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга



подпись

Перфильев М. К.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:

(дата, должность, ФИО, подпись)